



★ M U K H S P 0 9 0 8 1 0 9 3 ★

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**stavební úřad**  
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*  
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 22.4.2024  
Spis. zn.: SÚ.- 028895/2024/Ne  
Č.j. MKH/043406/2024  
Vyřizuje: Nedvědová  
Telefon: 327710161  
E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

České muzeum stříbra, příspěvková  
organizace  
Barborská 28  
284 01 Kutná Hora

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 12.3.2024 podal **České muzeum stříbra, příspěvková organizace, Mgr. Lenka Mazačová, ředitelka, IČO 00342246, Barborská 28, 284 01 Kutná Hora, kterého zastupuje Energy Benefit Centre a.s., pobočka Hradec Králové, Ing. Vladimír Fiedler, IČO 29029210, Křenova 438, 162 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu stavby

**stavební úpravy objektu Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 507, Tylova 6 - Tylův dům, na pozemku parc. č. 44 v katastrálním území Kutná Hora** (dále jen "stavba"); stavba byla povolena stavebním povolením ze dne 10.8.2020 spis. zn. SÚ.-062905/2020/Ne č.j. MKH/087686/2020.

**Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve zřízení výtahu (1.NP-podkroví), zřízení výstavních prostor ve 2. NP místo původních dvou bytových jednotek, v půdní vestavbě nových výstavních prostor včetně změny umístění technické místnosti v rámci nové půdní vestavby, zpřístupnění doposud nepřístupných prostor sklepení** (dále jen „změna stavby před jejím dokončením“).

#### **II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

- Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Bude respektována podmínka závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, ze 20.2.2024 č.j. spis. zn. MKH/010299/2024/04 č.j. MKH/020002/2024: Vlastník kulturní památky umožní Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, provádění dozoru při obnově kulturní památky a Národnímu památkovému ústavu provádění odborného dohledu tím, že jim v předstihu písemně oznámí zahájení prací a v průběhu prací bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které budou písemně zváni zástupci Městského úřadu Kutná Hora a Národního památkového ústavu.

3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

České muzeum stříbra, příspěvková organizace, Barborská 28, 284 01 Kutná Hora

### **Odůvodnění:**

Dne 12.3.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavba byla povolena stavebním povolením ze dne 10.8.2020 spis. zn. SÚ.-062905/2020/Ne č.j. MKH/087686/2020, povoleno bylo: bourací a stavební práce za účelem celkové obnovy včetně nového provedení zastřešení dvorany a odvlhčení objektu při zachování stávajícího účelu využití (galerijní prostory v přízemí a dvě bytové jednotky v patře); kanalizační a vodovodní přípojka. Změnou stavby před jejím dokončením dojde ke změně využití celého objektu včetně půdních prostor pro výstavnictví, všechna nadzemní podlaží budou propojena výtahem, nově je navrženo zpřístupnění doposud nepřístupných prostor sklepů. Projektovou dokumentaci zakázkové číslo 230266 v prosinci 2023 vypracoval: Energy Benefit Centre a.s., IČO: 29029210, zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Fiedler, ČKAIT č. 0601590.

Podle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Žádost se projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před jejím dokončením se vztahují přiměřené ustanovení o stavebním řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.3.2024 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, závazné stanovisko dne 20.2.2024 č.j. spis. zn. MKH/010299/2024/04 č.j. MKH/020002/2024;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, stanovisko dne 4.3.2024 č.j. spis. zn. MKH/016345/2024/02 č.j. MKH/017290/2024;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, závazné stanovisko dne 8.3.2024 č.j. KHSSC 17953/2024;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, závazné stanovisko dne 28.2.2024 č.j. HSKL-1745-2/2024-KH.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Slavomír Moravec, Mgr. Milan Konrád, Marcela Lustigová, Bc. Pavel Andrlé, Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Jaroslava Nedvědová  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 5 ve výši **1000 Kč** byl zaplacen.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

Energy Benefit Centre a.s., pobočka Hradec Králové, IDDS: 7ikka66

Ing. Slavomír Moravec, Mistrovská č.p. 230/9, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Mgr. Milan Konrád, IDDS: 5evumyp

Marcela Lustigová, Národní č.p. 381/37, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Bc. Pavel Andrlé, Tylova č.p. 506/8, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Vnitřní Město-Kutná Hora

*dotčené orgány*

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8